

Algemene voorwaarden

Algemene voorwaarden Bouwbedrijf Röling en Bart

Artikel 1 Toepasselijkheid en Definities

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op al onze aanbiedingen en alle overeenkomsten. In het bijzonder zijn zij van toepassing op al onze inkopen en op al onze verkopen en leveringen van zaken. Deze voorwaarden zijn ook van toepassing op al onze diensten met inbegrip van verstrekte adviezen en informatie.

1.2 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder: De wederpartij; de natuurlijke persoon of rechtspersoon die overeenkomstig lid 1 van ons aanbod ontvangt of met ons overeenkomsten sluit.

1.3 In geval een of meerdere bepalingen uit deze voorwaarden ongeldig mochten blijken te zijn c.q. worden vernietigd, laat dit de rechtskracht van de overige bepalingen onverlet.

Artikel 2 Offertes

2.1 De aanbiedingen van Bouwbedrijf Röling en Bart, zijn exclusief BTW en geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven.

2.2 Bouwbedrijf Röling en Bart is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de wederpartij schriftelijk doormiddel van ondertekening van bijgevoegde orderbevestiging binnen 30 dagen wordt bevestigd.

2.3 De aanbieding van Bouwbedrijf Röling en Bart, zijn in eerste instantie altijd vrijblijvend en zullen kosteloos blijven totdat;

- Bouwbedrijf Röling en Bart werkzaamheden gaat verrichten in welke vorm dan ook.
- Meerdere varianten van offertes gaat uitwerken voor hetzelfde project.
- Als blijkt dat Bouwbedrijf Röling en Bart meedoet aan een algemene aanbesteding. Bouwbedrijf Röling en Bart zal hierover niet corresponderen.

Artikel 3 Wijziging van de overeenkomst

3.1 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst aanpassen.

3.2. Indien het tijdstip van voltooiing hierdoor wordt beïnvloed zal Bouwbedrijf Röling en Bart de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk in kennis stellen.

Artikel 4 Uitvoering van een overeenkomst

4.1 Bouwbedrijf Röling en Bart zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.

Algemene voorwaarden

4.2 Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Bouwbedrijf Röling en Bart het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

4.3 De opdrachtgever is verplicht uitvoering van de overeenkomst mogelijk te maken onder omstandigheden die voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en overheidsvoorschriften en tevens (tijdig) zorg te dragen voor de benodigde aansluitmogelijkheden, vergunningen en ontheffingen.

Artikel 5 Meer- en minderwerk

5.1 Aan Bouwbedrijf Röling en Bart opgedragen werkzaamheden en door haar uit te voeren leveranties zijn strikt beperkt tot datgene dat schriftelijk tussen haar en een opdrachtgever is overeengekomen.

5.2 In afwijking van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde Bouwbedrijf Röling en Bart en een opdrachtgever nadien overeenkomen dat er meer, dan wel minder, zal worden uitgevoerd en/of geleverd dan oorspronkelijk tussen hen werk overeengekomen. Het meerdere zal alsdan door Bouwbedrijf Röling en Bart aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht. Het minderen zal niet worden berekend, dan wel in een voorkomend geval worden verrekend.

5.3 Indien en voor zover Bouwbedrijf Röling en Bart tijdens het uitvoeren van een opdracht geconfronteerd zal worden met voor haar onvoorziene kostenverhogende factoren, zal zij gerechtigd zijn om zulks aan een opdrachtgever door te berekenen.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

6.1 Bouwbedrijf Röling en Bart verplicht zich zijn aansprakelijkheidsrisico te dekken door een verzekering overeenkomstig de in de branche geldende gebruiken.

6.2 Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of schade niet door de verzekering wordt gedekt is de aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Röling en Bart beperkt tot de factuurwaarde van de opdracht, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

6.3 Bouwbedrijf Röling en Bart is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade.

6.4 Indien door omstandigheden, te wijten aan de opdrachtgever, de overeenkomst niet (tijdig) kan worden uitgevoerd dient de hieruit voor Bouwbedrijf Röling en Bart voortvloeiende schade door de opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 7 Ontbinding van de overeenkomst

7.1 De vorderingen van Bouwbedrijf Röling en Bart op de opdrachtgever zijn terstond opeisbaar indien na het sluiten van de overeenkomst aan Bouwbedrijf Röling en Bart ter kennis is gekomen omstandigheden aanleiding geven te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal (kunnen) voldoen.

Algemene voorwaarden

7.2 In dat geval is Bouwbedrijf Röling en Bart bevoegd verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, een en ander onverminderd het recht van Bouwbedrijf Röling en Bart schadevergoeding te vorderen.

Artikel 8 Gebreken

8.1 Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Bouwbedrijf Röling en Bart.

8.2 Bouwbedrijf Röling en Bart zal de werkzaamheden alsnog verrichten indien de klacht gegrond blijkt, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.

8.3 Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal Bouwbedrijf Röling en Bart slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 5 en artikel 9.

Artikel 9 Betaling

9.1 Bouwbedrijf Röling en Bart kan bij een factuurbedrag boven de €500,- een vooruitbetaling van ten hoogste 100% van het eindbedrag verlangen.

9.2 Indien niet anders overeengekomen dient betaling te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder recht op korting en/of verrekening.

9.3 Na het verstrijken van 14 dagen na factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim.

9.4 In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever zullen de vorderingen van Bouwbedrijf Röling en Bart en de verplichtingen van de opdrachtgever jegens Bouwbedrijf Röling en Bart onmiddellijk opeisbaar zijn.

9.5 Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde renten en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

9.6 Alle kosten vallende op (buiten) gerechtelijke invordering zijn voor rekening van de opdrachtgever, deze kosten bedragen € 250,- per gebeurtenis.

9. Bouwbedrijf Röling en Bart blijft eigenaar van alle materialen en onderdelen zolang de opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen.

Algemene voorwaarden

Artikel 10 Overmacht

10.1 Onder overmacht wordt in deze voorwaarden verstaan, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Bouwbedrijf Röling en Bart geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Bouwbedrijf Röling en Bart niet in staat is de aangegane verplichtingen na te komen.

10.2 Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Bouwbedrijf Röling en Bart opgeschort. Indien deze periode langer duurt dan 6 maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

10.3 Indien Bouwbedrijf Röling en Bart bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan de overeengekomen verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan deze verplichtingen kan voldoen is Bouwbedrijf Röling en Bart gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 11 Intellectuele eigendom

11.1 De door Bouwbedrijf Röling en Bart aan de opdrachtgever verstrekte documenten, zoals werktekeningen, ontwerpen, technische beschrijvingen en dergelijke, blijven het (intellectuele) eigendom van Bouwbedrijf Röling en Bart. Zij mogen derhalve niet zonder zijn toestemming worden gebruikt, gekopieerd, aan derden ter hand worden gesteld of op andere wijze openbaar worden gemaakt.

Artikel 12 Toepasselijk recht

12.1 Op elke overeenkomst tussen Bouwbedrijf Röling en Bart en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.